Załącznik nr 4

Umowa nr ……

zawarta w dniu ……..r w Szubinie Wsi pomiędzy Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Szubin z siedzibą w Szubinie Wsi 52, 89-200 Szubin, NIP 5620005075, zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem", reprezentowanym przez Jacka Krzyżanowskiego – Nadleśniczego,
a: ……. z siedzibą ……, wpisanym do ……. (CEIDG, KRS), posiadającym NIP …….., reprezentowany przez …….., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego przez Nadleśnictwo postępowania w trybie zapytania ofertowego, na podstawie Zarządzenia nr 3/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Szubin z dnia 19 stycznia 2026 roku w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Szubin o wartości szacunkowej poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026r. poz. 793) oraz w związku z wyborem najkorzystniejszej oferty, zawiera się umowę o następującej treści:

§1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie budynku mieszkalnego – leśniczówki Ustronie, położonego w miejscowości Niedźwiady 27, 89-200 Szubin, dz. ew. 3078, obr. ew. Niedźwiady, gmina Szubin - zgodnie z ofertą złożoną w trybie zapytania ofertowego.
2. Wykonawca wykona powyższe roboty budowlane na podstawie dostarczonej dokumentacji zamówienia, zgodnie z kosztorysem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi oraz normami.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy, dostarczenia dokumentacji zamówienia oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§2.

1. Umówione między stronami wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy wynosi brutto ……. zł (słownie zł: ……./100), w tym kwota netto …… zł oraz podatek VAT w wysokości ……. zł.
2. Ustalone na podstawie oferty wstępne wynagrodzenie kosztorysowe może zostać zmienione w ostatecznym rozliczeniu o kwotę wynikającą z ewentualnej różnicy między ilością robót przekazanych przez Zamawiającego (robót planowanych do wykonania) a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót wykonanych. Podstawą ostatecznego rozliczenia będzie zestawienie sporządzone przez Wykonawcę w oparciu o obmiary rzeczywiście wykonanych robót.
3. Strony umowy postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, na podstawie przedłożonego protokołu końcowego odbioru robot, potwierdzonego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
6. Inwestor zastrzega możliwość redukcji części zadań (zakresu) do wykonania – maksymalnie o 30% lub zaniechania części robót stanowiących przedmiot umowy z

uwagi na wykonanie robót zamiennych. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość nie zrealizowanych lub zaniechanych robót.

§3.

1. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie terenu robót oraz warunki bezpieczeństwa.
2. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekty w związku z prowadzonymi robotami.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca niezwłocznie winien usunąć z obiektu wszystkie urządzenia, sprzęt, tymczasowe zaplecze, itp.

§4.

1. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów własnych.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy winny posiadać cechy jakości zgodne z obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. 2021, poz. 1213).

§5.

1. Nadzór inwestorski nad robotami objętymi umową ze strony Inwestora pełnić będzie ……, nr tel. ……, email …….
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie ……..., nr tel. …….., email …… Zmiana kierownika robót wymaga akceptacji Inwestora.
3. Kierownik robót zobowiązany jest dokumentować przebieg prowadzonych robót w wewnętrznym „Dzienniku robót".
4. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony dostęp do robót oraz do wszystkich warsztatów i miejsc gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.
5. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Inwestora na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.
6. Żaden odcinek nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody inspektora nadzoru.
7. Wymieniony w ust. 1 inspektor nadzoru oraz Wykonawca nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Inwestora decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza ofertę Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia ustalonego w § 2 ust. 1 oraz decyzji zmieniających technologię robót.
8. Inwestor może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 7.

§6.

Terminy realizacji:

- rozpoczęcie robót ……r.
- zakończenie robót: 31.12.2026r.

§7.

1. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót (elementów) wpisem do dziennika budowy w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.
3. O zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Inwestora pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej.
4. Inwestor dokona końcowego odbioru robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Warunkiem zgłoszenia zakończenia robót jest wykonanie całego zakresu rzeczowego robót oraz zatwierdzenie przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika robót osiągnięcia gotowości do odbioru. W przypadku zgłoszenia zakończenia robót pomimo niespełnienia przez Wykonawcę ww. warunków, Inwestor nie przystąpi do odbioru końcowego a zgłoszenie takie uzna za nieważne.
5. Inwestor może odmówić przyjęcia robót, gdy występują wady przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające jego użytkowanie. W przypadku wystąpienia wad Inwestor przerwie czynności odbioru oraz wskaże przyczyny braku dokonania odbioru robót.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Okres rękojmi ustala się na 24 miesiące licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§8.

1. Inwestor może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:

a. Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przez co najmniej 7 dni ,
b. Wykonawca zaprzestał realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny przez okres co najmniej 7 dni,
c. Wykonawca nadal wykonuje roboty w sposób nienależyty pomimo pisemnego wezwania Inwestora do należytego wykonywania przedmiotu umowy.

2. Odstąpienie od umowy winno być wystosowane na piśmie i zawierać uzasadnienie.

§9.

Strony ustalają zabezpieczenie umowy w formie kar umownych naliczanych w następujący sposób:

1. 0,25% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru,
2. 0,25% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru.
3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. W przypadku gdy zastrzeżona kara umowna nie pokryje szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Inwestor może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Inwestorowi przysługuje możliwość potrącania należnych mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

§10.

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Nie rozstrzygnięte spory będą rozstrzygane na drodze postępowania sądowego, właściwego dla siedziby Inwestora.

§11.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron

§12.

Następujące załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

Inwestor: **Wykonawca:**